

De gemeente Vleteren gaat over tot de verkoop van:



**Woning met tuin en meegaande bouwgrond,
totale oppervlakte 9are60ca
Westvleterendorp 33, 8640 Vleteren, Westvleteren
Gekadaastreerd: 2^{de} afdeling, Sectie A,
nrs. 236C, 237F, 238F en 242G**

Het goed: Deze eigendom is rustig gelegen in het centrum van Westvleteren, tussen de St-Maartensstraat, Westvleterendorp en de Jozef Doisestraat.

Oude alleenstaande woning (125m²), met tuin (545m²) en bouwgrond (179m²).

Het goed leent zicht als nieuwbouwproject na afbraak van de oude bebouwing. Ruim perceel, centraal en toch rustig gelegen, goeie privacy, ideale oriëntatie.

Stedenb. Statuut: De eigendom ligt volgens:

- gewestplan Ieper-Poperinge goedgekeurd bij het KB van 14/08/1979 in woongebied met landelijk karakter en cultureel, historische en/of esthetische waarde
- BPA nr. 1 CENTRUM ggd. bij MB dd. 02/07/1999 zone2: residentieel woongebied, zone 4: bouwvrije zone, zone 5: openbaar groen

Kadastraal inkomen: 198 €

RICHTPRIJS: 75.000 EUR (minimuminstelprijs voor het geheel)

Bezichtiging: Te bezichtigen op vrijdag 12 januari en vrijdag 9 februari 2018 tussen 10u en 12u.

Inlichtingen: Gemeentehuis, Kasteelstraat 39, Oostvleteren
Dienst ruimtelijke ordening: mevr. Marie-Christine Parret
057 40 93 20, Marie-Christine.Parret@vleteren.be

Biedingen: Onder dubbel gesloten omslag, ondertekend door ALLE betrokken partijen, **uiterlijk 20 februari** om 11u op gemeentehuis, Kasteelstraat 39 te Oostvleteren met vermelding “verkoop Westvleterendorp 33”.

Bekendmaking biedingen op **vrijdag 23 februari om 11u**.

Onmiddellijk aansluitend (besloten) zitting met de bidders met voldoende bod (hoger of gelijk aan richtprijs).