

Ambulante handel – Organisatie van de openbare markt

Concessieovereenkomst voor het beheer van de wekelijkse markt te Woesten

Tussen de ondergetekenden :

De gemeente Vleteren, vertegenwoordigd door Stephan Mourisse, burgemeester en Nele Vanderhaeghe, algemeen directeur in uitvoering van de beslissing van de Gemeenteraad van 2 juli 2018, hierna de “Gemeente” genoemd;

en anderzijds,

Naam van de firma:.....

Adres:.....

Vertegenwoordigd door:.....

Hierna genoemd de “Concessionaris”;

Voorwerp

ART 1 - Het gemeentebestuur van Vleteren verleent de exploitatie van een wekelijkse openbare markt op donderdagnamiddag (van 14.00 tot 18.00 uur) te Vleteren, Woesten, als openbare dienst in concessie.

ART 2 - De gemeente behoudt zich het voorrecht om een marktdag niet te laten doorgaan in functie van een feestdag, kermis of ander evenement, of andere dringende en uitzonderlijke omstandigheden.

De concessie

ART 3 - De concessie wordt aangegaan voor een termijn van drie-zes-negen jaar naeenvolgend vanaf de datum van betekening, met uitdrukkelijke verlenging (en dus niet stilzwijgend) op het einde van elke tussentijdse jaarlijkse periode, dus op het einde van het derde jaar en het zesde jaar.

Elk der partijen kan de overeenkomst opzeggen iedere drie jaar, mits eenvoudig aangetekend schrijven, betekend minstens zes maand voor het einde van elke periode van drie jaar.

ART 4 - De concessiehouder verbindt er zich toe, alle lasten en verplichtingen voortspuitend uit het inrichten van de markt op zich te nemen.

Hij moet voor zijn personeel de nodige verzekeringen nemen tot dekking van de burgerlijke verantwoordelijkheid.

Het marktmetaal dient tegen brand verzekerd te zijn. Afschriften van de polissen moeten voorgelegd worden bij de aanvang van de concessie.

ART 5 - De aansprakelijkheid voor de naleving van de voorschriften van het lastenboek berust bij de concessiehouder.

ART 6 - De toewijzing is persoonlijk. Het is de concessiehouder niet toegelaten zijn concessie of bepaalde rechten of verplichtingen aan derden over te dragen.

ART 7 - De concessie kan overgedragen worden door middel van een voorafgaandelijke toestemming door de Gemeenteraad, die tot een herziening van de concessie kan overgaan.

ART 8 - Het failliet, de schikking of ontbinding van de rechtspersoon of de fysieke persoon van de Concessiehouder leidt tot de ontbinding van rechtswege van de overeenkomst.

ART 9 - Indien blijkt dat de Concessiehouder ernstig in gebreke is gebleven bij de uitvoering van de verplichtingen krachtens deze overeenkomst, zowel die ten aanzien van de Gemeente als die ten aanzien van de begunstigen van de diensten die hij moet leveren, zal het College van Burgemeester en Schepenen een aangetekende brief met ontvangstbewijs versturen waarin de Concessionaris in gebreke wordt gesteld en wordt aangemaand zijn verplichtingen voortaan naar behoren te vervullen.

Indien de Concessiehouder nogmaals nalaat zijn verplichtingen te vervullen, kan het College van Burgemeester en Schepenen het verval van de concessie uitspreken.

Dat zal met name gebeuren in de volgende gevallen:

- niet-betaling van de retributie,
- inning door een niet-goedgekeurde persoon,
- inning van staanplaatsrechten die verschillend zijn van diegene bepaald in het gemeentetarief,
- het ontbreken van de nodige verzekeringspolissen,
- niet-toegestane overdracht.

Deze lijst is niet limitatief.

Retributie

ART 10 - De retributie bedraagt 1.500 € per jaar (voor het eerste jaar 2019 te verrekenen à rato van aantal resterende maanden).

De retributie wordt ieder jaar aangepast aan de index der kleinhandelsprijzen welke van kracht is op 1 januari van ieder jaar.

ART 11 - De retributie dient betaald aan de gemeenteontvanger op 1 oktober van ieder jaar.

Indien de betaling van de retributie niet gebeurt binnen de gestelde periode, zal de invordering gebeuren door middel van een dwangbevel met onmiddellijke uitvoering.

ART 12 – De kosten om – desgewenst - van een aftakpunt van de elektriciteitskast van de gemeente opgesteld op de markt gebruik te kunnen maken, zitten NIET vervat in deze retributie. Deze maken deel uit van een afzonderlijke afrekening.

Standplaatsen

ART 13 - De marktpachter mag geen hogere standgelden eisen dan deze bepaald door hiervolgend tarief:

- Geabonneerde ambulante handelaars: 1,25 € per strekkende meter per marktdag van 1 januari tot 31 december van elk jaar.
- Occasionele ambulante handelaars: 1,50 € per strekkende meter per marktdag.

Deze tarieven gelden voor de duur van drie jaar.

ART 14 - De concessionaris is, als marktleider, vrij de schikking van de kramen, standen en winkelwagens te bepalen. De concessionaris maakt hiertoe een plan van standplaatsen (marktplan) op.

ART 15 - De concessionaris bepaalt het aantal standplaatsen per abonnement (op basis van voorafgaande inschrijving) alsook het aantal losse standplaatsen (al dan niet met voorafgaande inschrijving).

De concessionaris staat in voor het bekendmaken van de toewijzing en de toegewezen standplaatsen bij te houden in een register.

De abonnementen die toegekend worden voor de verkoop van een seizoensgebonden activiteit (een activiteit die betrekking heeft op producten of diensten die wegens hun aard of traditie slechts gedurende een periode van het jaar verkocht worden) worden geschorst gedurende de periode van non-activiteit. Gedurende de periode van non-activiteit kunnen deze standplaatsen toegewezen worden als losse standplaatsen.

De standplaats kan ingenomen worden door iemand die werkt voor rekening of in dienst van de persoon of de rechtspersoon aan wie de standplaats is toegewezen.

ART 16 - De concessionaris of de gemeente kan een aanvraag voor een standplaats op de openbare markt weigeren als:

- De machtiging ambulante activiteiten of de bijhorende documenten niet in orde zijn
- De modaliteiten voor het indienen van kandidaturen niet gerespecteerd worden
- De openbare orde of veiligheid in het gedrag komt.

Bij onenigheid tussen de concessionaris en de marktkramers zal het Schepencollege beslissen en de nodige richtlijnen verstrekken.

ART 17 - Indien de marktkramer gedurende vier opeenvolgende marktdagen, zonder wettige reden of voorafgaande verwittiging van de concessiehouder afwezig is, verliest hij de aanspraak op zijn vroegere standplaats.

ART 18 - Voor het afstand doen van abonnement voor een standplaats, de overdracht van een standplaats per abonnement en het definitief opheffen van een standplaats, gelden de wettelijke regelingen.

Aansprakelijkheid - openbare orde – veiligheid – netheid

ART 19 - De concessiehouder is burgerlijk aansprakelijk uit hoofde van zijn activiteit en die van zijn medewerkers in het kader van het beheer van de markt.

De concessiehouder gaat de vereiste verzekeringen aan om enerzijds zijn burgerlijke aansprakelijkheid en die van zijn personeel te dekken en anderzijds alle schadevergoedingen voor arbeidsongevallen te waarborgen.

De polissen moeten aangegeven worden en de bijhorende documenten moeten op eenvoudige aanvraag aan het Gemeentebestuur kunnen worden voorgelegd, en in ieder geval voordat deze concessie van kracht wordt.

De concessiehouder is burgerlijk aansprakelijk voor de boetes die zijn medewerkers krijgen opgelegd wegens overtredingen van het politiereglement.

ART 20 - De marktkramers moeten in regel zijn met, en zich schikken naar alle reglementen, wetten en besluiten betreffende hun handelsactiviteiten.

ART 21 – De gemeente zal de nodige maatregelen treffen om het marktplein volledig vrij te maken tijdens de ganse periode waarin de markt gehouden wordt, namelijk van 13.00 tot 19.00 uur.

Politiebesluiten betreffende parkeren en verkeer zullen genomen worden in functie van de noodzaak zodat de plaatsen op de markt beschikbaar zijn conform dit uurrooster.

ART 22 - Buiten de gevallen van noodwendigheid, dienen de voertuigen waarmee kramen, tenten en goederen worden aangevoerd, onmiddellijk gelost worden en moeten ten laatste om 14.30 uur buiten de marktplaats gestationeerd worden.

De marktplaats op zichzelf dient om 19.00 uur ontruimd te zijn.

De doorgang voor de hulpdiensten moet te allen tijde verzekerd zijn.

ART 23 - Het is verboden pinnen of andere voorwerpen in de grond te slaan. Voor het vastmaken van de kramen en dekzeilen moeten gewichten of andere methodes gebruikt worden.

Het is verboden de bekleding van de marktplaats op enigerlei wijze te beschadigen.

De marktkramer zal aansprakelijk gesteld worden voor de aangebrachte schade.

ART 24 - Iedere marktkramer is persoonlijk verantwoordelijk voor de reinheid van zijn standplaats en bijhorende wandelgang. Het afval wordt door de marktkramers meegenomen.

De concessionaris moet zorgen voor voldoende recipiënten, waarin de marktkramers hun afval kunnen werpen.

Het gemeentebestuur behoudt zich het recht voor om alle noodzakelijke maatregelen te nemen op kosten en eigen risico van een verkoper die zijn standplaats niet netjes achterlaat.

ART 25 - Het leuren binnen de omtrek van de marktplaats is niet toegelaten.

ART 26 - Alle moeilijkheden welke de toepassing van deze overeenkomst zouden kunnen doen oprijzen, zullen zonder beroep door het Schepencollege opgelost worden, behoudens indien de oplossing door de wet aan andere overheden voorbehouden is.

Aldus opgemaakt in drievoud te Vleteren op datum van xxx.

Waarvan één exemplaar bestemd is voor het bureel van de Registratie en de twee overige voor ieder van de partijen.