



woensdag, 23 februari 2022

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Aanwezig: Mourisse Stephan : burgemeester - voorzitter;
Coppein Bram : voorzitter plv - schepen;
Lauwers Marnick : schepen;
Goubeir Gerda : schepen - voorzitter BCSD;
Gouwy Patrick, Van Lerberghe Ria , Berten Franky , Debergh Nele ,
Vanderhaeghe Jonas , Pluym Franky , Derdaele Luc , Dejonckheere Kristof:
raadsleden;
Nele Vanderhaeghe: algemeen directeur

Verontschuldigd: Verlende Marie Anne: raadslid

Afwezig:

Reglement voor afkoppeling afval- en hemelwatertoevoer (aansluiten riolering) – Verduidelijking (met bijkomende aanpassing GR 30-03/2022)

Motivering

Feiten en context

De wijzigingen aan het reglement voor afkoppeling afval- en hemelwatertoevoer (aansluiten riolering) zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 27-10/2021;

Sinds 1 december 2021 dient de burger 1.750 EUR (BTW excl.) te betalen voor de afkoppeling afval- en hemelwatertoevoer (aansluiten riolering), facturatie door De Watergroep/RioPact;

RioPact hanteert sowieso forfaitaire aansluitkost van 1.760 EUR (excl. BTW) voor aansluitingen die zij uitvoeren, dit als marktconforme tariefzetting, tarief sinds 1 januari 2020;

Er zijn meer en meer complexe uitvoeringen, recentelijk enkele aanvragen voor aansluiting die ferm boven de forfaitaire aansluitkost liggen;

Onlangs was er een overleg tussen de gemeente en De Watergroep/Riop betreffende werkwijze, afspraken, financiën,...

Hierbij werd er ook op gewezen dat de beslissing van de gemeenteraad van 27-10/2021 omtrent het tarief, niet voldoende duidelijk is op vlak van voorwaarden en criteria betreffende de aansluiting waarvoor de retributie bedoeld is.

Dus noodzakelijk om het reglement op dit vlak te verduidelijken en aan te vullen;

Juridische gronden

Het decreet betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen van 30 mei 2008, gewijzigd bij decreet van 28 mei 2010 en het decreet van 17 februari 2012;

Het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van het fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen, ingevoerd op 13 april 2019, van toepassing vanaf 1 januari 2020;

Het Ministerieel Besluit van 09-06/2008 betreffende de vaststelling van het zoneringsplan van de gemeente;

Het Gemeenteraadsbesluit van 29-06/2009 waarbij de gemeente voor haar volledige grondgebied toetreedt als vennoot van de RioP Waterdienst van de cvba Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening (hierna genoemd De Watergroep);

De Vlaremwetgeving houdende een verplichting van een volledige scheiding tussen afvalwater en hemelwater voor woningen op het ogenblik dat een gescheiden riolering wordt (her)aangelegd;

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Advies en motivering

Verhoging van de retributie zoals eerder goedgekeurd omwille van de reële kostprijs, noodzakelijk voor aansluitingen, zeker voor die aansluitingen die, omwille van het materiaal en de complexiteit, door de diensten van RioPact moeten worden uitgevoerd;

Het is verantwoord om de kosten van de geleverde prestaties voor een nieuwe huisaansluiting op de openbare riolering te laten vergoeden door de aanvrager

Het is opportuun om het billijkheidsprincipe toe te passen en een forfaitair tarief te hanteren voor een standaard huisaansluiting en dat voor een niet-standaard huisaansluiting een offerte op maat wordt opgemaakt;

Verkavelaars moeten instaan voor de volledige uitrusting van de bouwloten met alle nutsvoorzieningen vooraleer zij een verkoopbaarheidsattest krijgen, het gemeentebestuur zal niet bijdragen in de kosten voor het plaatsen van uitbreidingen en/of wachtaansluitingen op het rioleringsnet op verkavelde bouwloten. De verkavelaar draagt daar de volledige kostprijs voor de uitvoering van deze uitbreidingen en/of aansluitingen;

Het is belangrijk om hiervoor een duidelijk retributiereglement op te stellen en goed te keuren waarin de voorwaarden en de kostprijs van een standaard forfaitaire huisaansluiting duidelijk worden bepaald en vastgelegd;

De forfaitaire vergoeding voor een standaard aansluiting geldt ook voor een nieuwe aansluiting (dus ook als er geen bestaande rioolaansluiting is of er is geen wachtaansluiting).

Voor de situaties met een wachtaansluiting of met een bestaande rioolaansluiting wordt vanuit de laatste hand gelegd om een aangepaste (lagere) forfaitaire vergoeding te hanteren.

De voorwaarde 'er is nog geen bestaande rioolaansluiting aanwezig' is opgenomen om te vermijden dat de mensen niet zomaar een 2de aansluiting zouden vragen, omdat dit voor hen handiger uitkomt;

Besluit

Met eenparigheid van stemmen

Artikel 1 Conform de beslissing van de gemeenteraad van 27 oktober 2021, dient de burger met ingang van 1 december 2021 een retributie van 1.750 EUR (excl. BTW) voor een rioolaansluiting te betalen, facturatie door De Watergroep/RioPact.

Artikel 2 Het retributiereglement terzake wordt in die zin aangepast en op een aantal punten als volgt verduidelijkt:

Met ingang van 1 december 2021 geldt onderstaand reglement inzake de afkoppeling van afval- en hemelwatertoevoer:

Artikel 1

Met ingang van 1 december 2021, en voor een onbepaalde termijn, wordt een retributie gevorderd voor de kosten die voortvloeien uit het aansluiten van een woning of pand op de openbare riolering. Deze retributie is rechtsreeks verschuldigd aan De Watergroep/Riopact door de persoon die aan Riopact heeft gevraagd de rioolaansluiting uit te voeren.

Artikel 2

Voor particuliere woningen wordt volgens het billijkheidsprincipe een forfaitaire vergoeding van 1.750 euro excl. BTW (jaarlijks te indexeren) voor een standaard huisaansluiting.

Onder een standaard huisaansluiting wordt verstaan:

- De diameter is kleiner dan 200 mm
- De aansluiting is loodrecht te realiseren, binnen de perceelsgrenzen, op de riolering die het meest nabij ligt (dus niet aan de overkant van de straat als het ook mogelijk is om aan dezelfde kant van de straat aan te sluiten)
- De regenwaterafvoer (RWA) en de droogweerafvoer (DWA) liggen maximaal 50 cm van elkaar
- Diepte riolering op privaat terrein: maximaal 1 m (gemeten vanaf het maaiveld ter hoogte van de rooilijn)
- Geen dringende uitvoering noodzakelijk (sneller dan 6 weken na de aanvraag)
- Er is nog geen bestaande rioolaansluiting aanwezig

Artikel 3

Voor aanvragen van rioolaansluitingen die niet aan de standaardvoorwaarden voldoen, wordt door Riopact vooraf een offerte op maat met een overzicht van de kosten opgemaakt.

Voor het realiseren van uitbreidingen en/of wachtaansluitingen op het rioleringsnet voor verkavelde bouwloten wordt aan de verkavelaar door de organisatie die de private rioolaansluitingen beheert een offerte voorgelegd waarbij de totale kostprijs van de werken wordt aangerekend. Deze bestaat onder meer uit de verwerkte materialen, de werkuren, gebruik van gereedschappen, enz..

De aansluitkost wordt door De Watergroep/Riopact aangerekend aan de aanvrager en moet rechtstreeks aan hen betaald worden.

Artikel 4

Voor de aansluiting of heraanluiting van een bestaande woning tijdens een rioleringsproject of afkoppelingsproject op openbaar domein op initiatief van de gemeente of Riopact wordt geen retributie aangerekend.

Artikel 5

De aanvraag voor een rioolaansluiting moet rechtstreeks gebeuren via de website van Riopact (www.riopact.be/rioolaansluiting).

De diensten van Riopact onderzoeken dan de rioolaansluiting en staan in voor het opmeten, uitvoeren en opvolgen van de nieuwe huisaansluiting op de openbare riolering.

Artikel 6

Indien via het Algemeen Waterverkoopreglement of via een bijkomende voorwaarde bij een afgeleverde stedenbouwkundige of omgevingsvergunning een verplichte keuring van de privéwaterafvoer vereist is, kunnen de werken pas worden uitgevoerd nadat een geldig en conform keuringsattest van de privéwaterafvoer wordt overgemaakt of kan worden voorgelegd.

Artikel 3 Dit reglement vervangt met ingang van 1 december 2021 het reglement uit de gemeenteraad van 26-02/2020 (ter aanvulling van de beslissing van de gemeenteraad van 27-10/2021).

Artikel 4 Afschrift van deze beslissing wordt voor verder gevolg overgemaakt aan:

- Intern:
 - o Technische dienst en dienst financiën
 - o Ter publicatie op de gemeentelijke website
- Extern:
 - o De Watergroep/RioPact
 - o De toezichthoudende overheid

Namens de Raad

S. MOURISSE
burgemeester - voorzitter

N. VANDERHAEGHE
algemeen directeur

Voor eensluidend uittreksel

S. MOURISSE

N. VANDERHAEGHE

burgemeester-voorzitter

algemeen directeur

