

**woensdag, 25 januari 2023**

## **Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad**

**Aanwezig:** Mourisse Stephan : burgemeester - voorzitter;  
Coppein Bram : voorzitter plvv - schepen;  
Lauwers Marnick : schepen;  
Goubear Gerda : schepen - voorzitter BCSD;  
Verlende Marie Anne, Van Lerberghe Ria , Berten Franky , Debergh Nele ,  
Vanderhaeghe Jonas , Pluym Franky , Derdaele Luc , Kristof Dejonckheere:  
raadsleden;  
Nele Vanderhaeghe: algemeen directeur

**Verontschuldigd:** Gouwy Patrick: raadslid

**Afwezig:**

### **Herziening retributiereglement dienst omgeving**

#### **Motivering**

##### **Feiten en context**

De gemeenteraad keurde in zitting van 30 maart 2022 een aangepast retributiereglement “Retributie op de aanvragen voor of de melding van stedenbouwkundige handelingen, vegetatiewijziging, kleinhandelsactiviteit, het exploiteren van ingedeelde inrichtingen of activiteiten en aanvragen naar vastgoed- en milieu-informatie” goed;

De aanpassingen betroffen toen enkel het doorrekenen aan de aanvrager van de betalende adviezen, in casu RioPact en ook enkele herformuleringen ter verduidelijking, toen geen tariefherzieningen;

Er wordt nu voorgesteld om de tarieven uit het retributiereglement voor stedenbouwkundige inlichtingen/handelingen/meldingen te herzien. Deze tarieven zijn ongewijzigd sinds de ingang van het retributiereglement begin 2020. Er wordt voorgesteld om de nieuwe tarieven te laten ingaan vanaf 01/02/2023;

De tarieven uit het huidige retributiereglement worden geïndexeerd door het indexcijfer van september 2022 te vergelijken met dat van december 2019 (toen het retributiereglement werd opgemaakt). Dit betekent een verhoging van 14,86%. Na indexatie wordt er afgerond naar het dichtstbijzijnde tental;

Naast de herziening van de prijzen worden ook een aantal extra artikelen opgenomen in het herziene reglement. Hiervoor werd inspiratie opgedaan bij de retributiereglementen van een aantal naburige gemeenten. Na afstemmen met de dienst ruimte en omgeving werden volgende extra artikelen opgenomen:

- Organiseren wettelijke voorziene infovergadering: 200 euro
- Verhoogde retributie voor analoog indienen van een vergunningsaanvraag: 50 euro
- Omzetting omgevingsvergunning na klasseverhoging door wijziging van de indelingslijst: 180 euro
- Het aanvragen van een percelensplitsing: 35 euro per aanvraag
- Voor de aanvragen van een eenvoudige procedure die onderworpen zijn aan het artikel 83 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2017 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (vergunningsaanvraag die betrekking heeft op de

oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom) wordt een bijkomende retributie gevestigd van 20,00 euro.

- Verhoogde retributie bij een wijzigingsverzoek van de aanvrager waardoor een nieuw openbaar onderzoek nodig is en/of opnieuw adviezen moeten worden gevraagd: 50 euro. (= aanpassing van het reeds bestaande artikel rond de 'administratieve lus' maar nu met uitbreiding zodat de retributie ook van toepassing is op wijzigingsverzoeken)
- Extra verhoging van de retributie voor een administratieve lus wanneer tijdens de administratieve lus een nieuw openbaar onderzoek nodig is: 50 euro.

## **Juridische gronden**

Artikel 170§4 van de Grondwet;

De omzendbrief BB-2011/1 d.d. 10 juni 2011 vanwege de Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit;

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

## **Advies en motivering**

Het College van Burgemeester en Schepenen stelt voor om het reglement betreffende de retributie op de aanvragen voor of de melding van stedenbouwkundige handelingen, het exploiteren van ingedeelde inrichtingen of activiteiten en aanvragen naar vastgoed- en milieu-informatie aan te passen met ingang vanaf 1 februari 2023, volgens de gewijzigde versie met voorgestelde aanvullingen en schrappingen zoals op voorhand overgemaakt aan de raadsleden;

De tarieven werd ook afgetoetst met die van de omliggende gemeenten;

## **Besluit**

Met eenparigheid van stemmen

### **Artikel 1**

Er wordt een retributie geheven van **110,00 EUR** op de aanvragen naar vastgoed of milieu-informatie per perceel.

Een aanvrager dient slechts éénmaal de retributieprij voor een aanvraag te betalen per groep van 5 kadastrale percelen op voorwaarde dat:

- (i) De percelen aangrenzend zijn
- (ii) De percelen binnen éénzelfde gemeentelijke grens liggen
- (iii) Er maximaal op één perceel (een) gebouweenhe(i)d(en) geregistreerd is (zijn)

De retributie is verschuldigd door de aanvrager van de vastgoed of milieu-informatie.

### **Artikel 2**

Er wordt een retributie geheven op de aanvragen van omgevingsvergunningen voor of de meldingen van stedenbouwkundige handelingen en het exploiteren van ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) in toepassing van het Omgevingsvergunningsdecreet.

De retributie wordt als volgt vastgesteld:

- 1) dossiers waarvoor de gemeente vergunningverlenende overheid is:
- a. aanvraag eenvoudige procedure voor
    - 1° stedenbouwkundige handelingen of vegetatiewijzigingen of kleinhandelsactiviteiten: **90,00 EUR**
    - 2° verkavelen van gronden of bijstelling van verkaveling: **90,00 EUR**
    - 3° IIOA of gemengd project: **230,00 EUR**
  - b. aanvraag gewone procedure voor
    - 1° stedenbouwkundige handelingen of vegetatiewijzigingen of kleinhandelsactiviteiten: **110,00 EUR**
    - 2° verkavelen van gronden of bijstelling van verkaveling: **110,00 EUR**
    - 3° IIOA of gemengd project: **340,00 EUR**
  - c. melding van:
    - 1° stedenbouwkundige handelingen of vegetatiewijzigingen of kleinhandelsactiviteiten: **50,00 EUR**
    - 2° IIOA of gemengd project: **60,00 EUR**
  - d. mededeling met vraag tot omzetting van milieuvergunning naar permanente omgevingsvergunning: **290,00 EUR**
  - e. de melding van de overdracht van een vergunning voor een IIOA: **60,00 EUR**
  - f. de omzetting van een omgevingsvergunning na klasseverhoging door wijziging van de indelingslijst: **180,00 EUR**
  - g. het aanvragen van een percelensplitsing: **35,00 EUR** per aanvraag
  - h. voor een verzoek tot bijstelling van de milieuvorwaarden: **60,00 EUR**
  - i. aanvraag van een planologisch attest: **110,00 EUR**
  - j. aanvraag van een stedenbouwkundig attest: **60,00 EUR**
- 2) dossiers waarvoor de provincie of de Vlaamse overheid vergunningverlenende overheid is:
- a. aanvraag eenvoudige procedure voor
    - 1° stedenbouwkundige handelingen of vegetatiewijzigingen of kleinhandelsactiviteiten: **90,00 EUR**
    - 2° IIOA of gemengd project: **110,00 EUR**
  - b. aanvraag gewone procedure voor
    - 1° stedenbouwkundige handelingen of vegetatiewijzigingen of kleinhandelsactiviteiten: **110,00 EUR**
    - 2° IIOA of gemengd project: **290,00 EUR**
  - c. aanvraag gewone procedure, onderworpen aan een milieueffectenrapport of veiligheidsrapport, voor:
    - 1° stedenbouwkundige handelingen of vegetatiewijzigingen of kleinhandelsactiviteiten: **110,00 EUR**
    - 2° IIOA of gemengd project: **460,00 EUR**

Voor de aanvragen vermeld onder 1.a. en 1.b. wordt de retributie verhoogd met **30,00 EUR** voor iedere bijkomende woongelegenheden die opgenomen is in dezelfde aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen (1°) en voor het verkavelen van gronden (2°).

Voor aanvragen waarbij een wettelijke voorziene infovergadering moet worden georganiseerd door het lokaal bestuur, wordt de retributie verhoogd met **200,00 EUR**.

Voor aanvragen die analoog worden ingediend wordt de retributie verhoogd met **50,00 EUR**.

Voor de aanvragen van een eenvoudige procedure die onderworpen zijn aan het artikel 83 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2017 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (vergunningsaanvraag die betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom) wordt de retributie verhoogd met **20,00 EUR**.

De retributie wordt verhoogd met **50,00 EUR** voor de toepassing van een administratieve lus naar aanleiding van aanpassingen aan het dossier of het indienen van een wijzigingsverzoek ingebracht door de belastingplichtige.

De retributie wordt nogmaals met **50,00 EUR** verhoogd wanneer tijdens de administratieve lus of naar aanleiding van een wijzigingsverzoek een nieuw openbaar onderzoek nodig is.

De retributie wordt verhoogd met de reële kost verbonden aan het opvragen van een advies bij een adviesinstantie tijdens de vergunningsprocedure.

De retributie is verschuldigd door de aanvrager van de omgevingsvergunning of melding.

De retributie is verschuldigd na het indienen van de aanvraag of melding en wordt door de aanvrager vereffend na toezending van de factuur door het gemeentebestuur Vleteren.

### **Artikel 3**

Vrijstelling van retributie wordt verleend voor aanvragen en meldingen naar vastgoed of milieu-informatie en aanvragen van omgevingsvergunningen voor of de meldingen van stedenbouwkundige handelingen en het exploiteren van ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) van:

- het eigen bestuur
- het OCMW Vleteren en de kerkfabrieken van Vleteren

### **Artikel 4**

Het opvragen op digitale wijze van documenten van een omgevingsvergunning is kosteloos.

Er wordt een retributie vastgesteld van **20,00 EUR** voor het op analoge wijze opvragen van documenten van een omgevingsvergunning. De aanvrager van een analoog ingediende omgevingsaanvraag is hiervan vrijgesteld.

### **Artikel 5**

Met ingang van inwerkingtreding van dit reglement worden de volgende reglementen opgeheven:

- het besluit van de gemeenteraad van 30 maart 2022 met betrekking tot de retributie op de aanvragen voor of de melding van stedenbouwkundige handelingen, het exploiteren van ingedeelde inrichtingen of activiteiten en aanvragen naar vastgoed- en milieu-informatie.

### **Artikel 6**

De bepalingen van dit retributiereglement gelden met ingang van 1 februari 2023, ter vervanging van het reglement zoals goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 30 maart 2022.

Namens de Raad

S. MOURISSE  
burgemeester - voorzitter

N. VANDERHAEGHE  
algemeen directeur

Voor eensluidend uittreksel

S. MOURISSE

N. VANDERHAEGHE

burgemeester-voorzitter

algemeen directeur