

maandag, 30 december 2019



## Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Aanwezig: Mourisse Stephan: burgemeester - voorzitter;  
Coppein Bram: voorzitter plv - schepen;  
Lauwers Marnick: schepen;  
Goubeir Gerda: schepen - voorzitter BCSD;  
Verlende Marie Anne, Gouwy Patrick, Van Lerberghe Ria, Berten Franky,  
Debergh Nele, Vermander Marion, Vanderhaeghe Jonas, Pluym Franky,  
Derdaele Luc: raadsleden;  
Vanderhaeghe Nele: algemeen directeur

Verontschuldigd:

Afwezig:

### Gemeentebelasting op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater 2020-2025 - Hernieuwing

#### Motivering

##### Feiten en context

De gemeenteraadsbeslissing dd. 26-08/2014 betreffende de belasting op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater, zoals aangepast na opmerkingen van de toezichthoudende overheid bij beslissing gemeenteraad van 22-12/2014;

Het reglement 'gemeentebelasting op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater' wordt opnieuw vastgesteld, verlengd voor de periode 2020-2025;

##### Juridische gronden

De Wet van 26 maart 1971 inzake de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging;

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning;

Het Vlaams Decreet betreffende integraal waterbeleid van 18 juli 2003;

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Het Vlaams decreet van 24 december 2004 met het oog op het behalen van de Europese Doelstellingen voor de Kaderrichtlijn Water;

Het decreet van 15 juli 2005 houdende regeling, voor het Vlaams Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende vaststelling van de regels met betrekking tot de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsplicht en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Het decreet betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen van 30 mei 2008, gewijzigd bij decreet van 28 mei 2010 en het decreet van 17 februari 2012;

Het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van het fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen, ingevoerd op 13 april 2019, van toepassing vanaf 1 januari 2020;

Het Ministerieel Besluit van 09-06/2008 betreffende de vaststelling van het zoneringsplan van de gemeente;

Het Gemeenteraadsbesluit van 29-06/2009 waarbij de gemeente voor haar volledige grondgebied toetreedt als vennoot van de RioP Waterdienst van de cvba Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening (hierna genoemd De Watergroep);

De Vlaremwetgeving houdende een verplichting van een volledige scheiding tussen afvalwater en hemelwater voor woningen op het ogenblik dat een gescheiden riolering wordt (her)aangelegd;

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

### **Advies en motivering**

Een optimale afkoppeling op woningniveau is noodzakelijk om in aanmerking te komen voor de maximale subsidies vanwege de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) voor de uitvoering van rioleringswerken;

Een gescheiden stelsel, o.a. 2 DWA stelsel, werkt maar als een optimale afkoppeling voor elke woning gebeurt, zoniet moet de DWA-leiding overgedimensioneerd worden;

Voor woningen, gebouwd na 1999, en bij grote verbouwingen na 1999 wordt de afkoppeling van hemelwater en afvalwater opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning en/of aangeduid is op het goedgekeurde plan horende bij de stedenbouwkundige vergunning, waarbij in de praktijk wordt vastgesteld dat deze afkoppeling niet altijd wordt gerealiseerd conform de bouwvergunning;

Het is wenselijk om een gemeentelijke belasting te vestigen op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater in die projecten of zoals opgelegd in de bouwvergunning;

### **Besluit**

Met eenparigheid van stemmen

### **Artikel I Definities:**

Afvalwater : water waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen met uitzondering van niet verontreinigd hemelwater.

Hemelwater : verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater.

Gescheiden riolering : een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het andere stelsel bestemd voor hemelwater.

DWA : DroogWeerAfvoer = leiding uitsluitend voor afvalwater zonder hemelwater. De DWA-leiding is een onderdeel van het gescheiden rioleringsstelsel dat dient voor het opvangen en transporteren van huishoudelijk afvalwater.

RWA : RegenWaterAfvoer = leiding uitsluitend voor hemelwater.

2 DWA-stelsel : leiding gedimensioneerd om twee keer het verwachte afvalwaterdebiet per dag af te voeren (2 x omdat het afvalwater niet gelijkmatig verdeeld wordt in de praktijk. Er is niet in capaciteit voorzien voor bijkomend regenwater.

Optimaal afkoppelen :

Voor open en halfopen bebouwing houdt dit in dat alle dakoppervlakken dienen afgekoppeld te worden.

Bij gesloten bebouwing houdt dit in het dakoppervlak welke afvoert via een afvoer aan de voorzijde van het gebouw.

Afkoppelingsadviseur : een door de stad/gemeente aangeduide adviseur die :

- technisch advies geeft aan de particulier voor het optimaal afkoppelen van hemelwater
- controle doet van de afkoppelingswerken
- de afgekoppelde oppervlakte op het particulier domein inventariseert.

**Artikel 2** Voor een heffingstermijn van 1 januari 2020 tem 31 december 2025 wordt een gemeentebelasting gevestigd voor :

1. het niet optimaal afkoppelen van hemelwater op privéterrein van bestaande woningen in door de gemeente vastgestelde afkoppelingsprojecten.
2. het niet optimaal afkoppelen van hemelwater op privéterrein, zoals opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning en/of aangeduid op het goedgekeurde plan horende bij de vergunning.

**Artikel 3** Onder afkoppelingsprojecten wordt verstaan :

In het centraal gebied: de aanleg van een gescheiden stelsel, o.a.2 DWA stelsel in de openbare weg.

In het collectief geoptimaliseerd buitengebied: de aanleg van een DWA.

**Artikel 4** Conform artikel 2.1. is de belasting verschuldigd door de eigenaar van de woning, die bij uitvoering van de rioleringswerken, het hemelwater van bestaande woningen bij afkoppelingsprojecten niet optimaal afkoppelt.

Conform artikel 2.2. is de belasting verschuldigd door de eigenaar van de woning, die bij ingebruikneming van de uitgevoerde werken goedgekeurd bij stedenbouwkundige vergunning, niet de nodige maatregelen heeft getroffen om het hemelwater op privéterrein optimaal af te koppelen volgens de stedenbouwkundige vergunning en/of volgens het goedgekeurde plan dat hoort bij de stedenbouwkundige vergunning.

Bij verkoop van het gebouw zal de eigenaar in de notariële akte laten vermelden dat de verschuldigde belasting wordt overgenomen door de nieuwe eigenaar.

**Artikel 5** Het belastbaar feit ontstaat wanneer op het moment van de voorlopige oplevering van de uitgevoerde afkoppelingsprojecten of bij ingebruikneming van de uitgevoerde werken, door de afkoppelingsadviseur/keurder vastgesteld wordt dat de afkoppeling op privé-terrein door de eigenaar niet optimaal is uitgevoerd.

De belasting wordt vastgesteld met een forfaitair bedrag van € 1.000 per jaar.

De belasting is voor het eerst verschuldigd op 01 januari van het jaar dat volgt op de datum van de vaststelling van niet conformiteit door de afkoppelingsadviseur/keurder.

De belasting is onverdeeld op 1 januari verschuldigd tot en met het jaar waarin vastgesteld wordt door de afkoppelingsadviseur dat aan de optimale afkoppelingsplicht van hemelwater voldaan is.

**Artikel 6** De belasting wordt ingevorderd bij middel van een kohier.

**Artikel 7** De belastingschuldige kan een bezwaar indienen tegen de belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd en, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

**Artikel 8** Dit reglement gaat in op 1 januari 2020.

**Artikel 9** Het reglement bij beslissing van de gemeenteraad van 22-12/2014 betreffende de belasting op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater wordt opgeheven.

**Artikel 10** Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid en aan rioolbeheerder RioP/De Watergroep toegezonden.

Namens de Raad

S. MOURISSE  
burgemeester - voorzitter

N. VANDERHAEGHE  
algemeen directeur

Voor eensluidend uittreksel

S. MOURISSE

N. VANDERHAEGHE

burgemeester-voorzitter



algemeen directeur