

**maandag, 30 december 2019**

## **Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad**

**Aanwezig:** Mourisse Stephan: burgemeester - voorzitter;  
Coppein Bram: voorzitter plv - schepen;  
Lauwers Marnick: schepen;  
Goubeir Gerda: schepen - voorzitter BCSD;  
Verlende Marie Anne, Gouwy Patrick, Van Lerberghe Ria, Berten Franky,  
Debergh Nele, Vermander Marion, Vanderhaeghe Jonas, Pluym Franky,  
Derdaele Luc: raadsleden;  
Vanderhaeghe Nele: algemeen directeur

**Verontschuldigd:**

**Afwezig:**

### **Belastingreglement op tweede verblijven voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025**

#### **Motivering**

##### **Feiten en context**

Een aantal woningen op het grondgebied van de gemeente worden als tweede verblijf gebruikt;

De raadsbeslissing dd. 20 november 2013 waarbij er voor de dienstjaren 2014 tot en met 2019 een gemeentebelasting werd gevestigd op tweede verblijven, te hernieuwen;

Deze belasting is bedoeld als compensatie voor de minderontvangsten die worden veroorzaakt door de verhuur of het gebruik van een woning aan of door een persoon die er zijn hoofdverblijfplaats niet vestigt, waardoor de gemeente diverse inkomsten van overheidswege derft;

##### **Juridische gronden**

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van het fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen, ingevoerd op 13 april 2019, van toepassing vanaf 1 januari 2020;

##### **Advies en motivering**

De financiële toestand van de gemeente;

#### **Besluit**

Met eenparigheid van stemmen

**Artikel 1** De belastingverordening op tweede verblijven voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 goed te keuren, waarvan de tekst luidt als volgt:

## **Artikel 1 Belastbaar feit**

De gemeente Vleteren heft voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 een directe belasting op de tweede verblijven.

## **Artikel 2 Begripsomschrijving**

Een tweede verblijf is elke private woongelegenheden op het grondgebied van de gemeente Vleteren die voor de eigenaar, de huurder of de gebruiker ervan niet tot hoofdverblijfplaats dient, maar op elk ogenblik door hen voor bewoning kan worden gebruikt. Als tweede verblijven kunnen worden beschouwd: landhuizen, bungalows, villa's, appartementen, studio's, grote of kleine weekendhuizen, optrekjes, chalets of alle andere vaste inrichtingen die voor wonen bestemd zijn.

Worden niet als tweede verblijf beschouwd:

- Lokalen die uitsluitend bestemd zijn voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit;
- Tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens;
- Toeristische logies die aangemeld zijn bij Toerisme Vlaanderen;
- Leegstaande woongelegenheden die opgenomen zijn op de gemeentelijke inventaris van leegstaande woningen;

Met beveiligde zending wordt een van de hierna volgende betekeniswijzen bedoeld, hetzij een aangetekend schrijven, hetzij een afgifte tegen ontvangstbewijs.

## **Artikel 3 Belastingplichtige**

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke- of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van het tweede verblijf. Zijn belastingplicht geldt ook wanneer het tweede verblijf verhuurd wordt of tijdelijk niet gebruikt wordt. Zijn belastingplicht geldt ongeacht het feit of hij al of niet in de bevolkingsregisters van de gemeente Vleteren is ingeschreven. De belasting is hoofdelijk en ondeelbaar verschuldigd.

## **Artikel 4 Grondslag en aanslagvoet**

De belasting wordt vastgesteld op 750 euro per tweede verblijf.

## **Artikel 5 Aangifteplicht**

De belastingplichtigen zijn verplicht de belastbare elementen op te geven overeenkomstig een formulier hen toegezonden door het gemeentebestuur. Dit formulier dient voor 30 juni van het aanslagjaar teruggezonden te worden.

Zij die geen aangifteformulier ontvangen hebben dienen spontaan de nodige gegevens aan het stadsbestuur te bezorgen voor 30 juni van het aanslagjaar. Zij die belastingplichtig worden na 30 juni van het aanslagjaar zijn verplicht spontaan de nodige gegevens aan het gemeentebestuur te bezorgen voor 30 juni van het daaropvolgende jaar om de aanslag te kunnen berekenen.

De initiële aangifte is, behoudens bij wijziging, geldig tot de opzegging.

## **Artikel 6 Ambtshalve belasting**

Bij gebrek aan aangifte of ingeval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte kan de belastingplichtige ambtshalve belast worden volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Voor de belasting ambtshalve wordt gevestigd, brengt de bevoegde overheid de belastingplichtige met een aangetekende brief op de hoogte van de redenen waarom ze gebruik maakt van deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van die elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen die volgen op de datum van verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen. De belasting mag niet worden gevestigd voor die termijn verstreken is.

Als de belasting ambtshalve is gevestigd, moet de belastingplichtige het bewijs leveren van de juistheid van de door hem ingeroepen elementen.

Op de ambtshalve ingekohierde belasting zal een belastingverhoging van 50% en 100% worden toegepast, respectievelijk voor een eerste inbreuk en voor een tweede of volgende inbreuk. Deze belastingverhoging zal afzonderlijk in het kohier en op het aanslagbiljet worden vermeld.

### **Artikel 7 Inkohiering**

De belastbare feiten worden vastgesteld door het gemeentebestuur. De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

### **Artikel 8 Betaling van de belasting**

De belasting moet betaald worden binnen 2 maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

### **Artikel 9 Bezwaar en beroep tegen de aanslag**

§1. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het College van Burgemeester en Schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag

De bevoegde overheid of een personeelslid dat door de bevoegde overheid speciaal daarvoor is aangewezen, stuurt binnen vijftien kalenderdagen na de indiening van het bezwaarschrift een ontvangstmelding enerzijds naar de belastingschuldige en, in voorkomend geval, zijn vertegenwoordiger en anderzijds naar de financieel beheerder.

§2. Het beroepschrift wordt behandeld in overeenstemming met het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

### **Artikel 10**

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4 ,6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

**Artikel 2** Onderhavig reglement treedt in voege op 1 januari 2020 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 287 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

**Artikel 3** Deze beslissing wordt overgemaakt aan de heer Provinciegouverneur, de financieel beheerder en de IGS Wonen Heuvelland-Poperinge-Vleteren.

Namens de Raad

S. MOURISSE  
burgemeester - voorzitter

N. VANDERHAEGHE  
algemeen directeur

S. MOURISSE

N. VANDERHAEGHE

burgemeester-voorzitter



A complex, cursive handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and lines.

algemeen directeur