



maandag, 30 december 2019

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Aanwezig: Mourisse Stephan: burgemeester - voorzitter;
Coppein Bram: voorzitter plv - schepen;
Lauwers Marnick: schepen;
Goubeir Gerda: schepen - voorzitter BCSD;
Verlende Marie Anne, Gouwy Patrick, Van Lerberghe Ria, Berten Franky,
Debergh Nele, Vermander Marion, Vanderhaeghe Jonas, Pluym Franky,
Derdaele Luc: raadsleden;
Vanderhaeghe Nele: algemeen directeur

Verontschuldigd:

Afwezig:

Retributie op de aanvragen voor of de melding van stedenbouwkundige handelingen, vegetatiewijziging, kleinhandelsactiviteit, het exploiteren van ingedeelde inrichtingen of activiteiten en aanvragen naar vastgoed- en milieu-informatie - hernieuwing: Goedkeuring

Motivering

Feiten en context

Op 23 februari 2017 trad de omgevingsvergunning in werking voor het Vlaams Gewest, de provincies en enkele gemeenten in Vlaanderen. De gemeenten kregen de mogelijkheid om uitstel te vragen tot 1 juni 2017. Door problemen op vlak van implementatie van het omgevingsloket en een performant dossierbehandelingssysteem op gemeentelijk vlak werd nogmaals uitstel verleend tot 1 januari 2018;

Naar aanleiding hiervan dienen de bestaande retributiereglementen inzake de materie die geregeld wordt door de omgevingsvergunning, te worden samengevoegd tot één retributiereglement vanaf het in voege treden van de omgevingsvergunning. Dit retributiereglement werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 22 mei 2017 en in zitting van 28 december 2017 aangepast;

Sinds 1 augustus 2018 werd de vergunning voor vegetatiewijzigingen en voor kleinhandelsactiviteiten geïntegreerd in de omgevingsvergunning. Het retributiereglement moet in die zin dan ook aangevuld worden;

Het huidige retributiereglement voorzag in een bijkomende verhoging van de retributie voor het toepassing van de administratieve lus. Daarnaast voorziet het omgevingsvergunningendecreet om een wijzigingsverzoek door de aanvrager in te dienen tijdens de vergunningsprocedure, met mogelijks een herneming van het openbaar onderzoek of nieuwe adviesvragen. Dit brengt bijkomende werk met zicht mee (aanschrijven aanpalenden, organisatie openbaar onderzoek, adviesvragen) waardoor een verhoging van de retributie gewenst is;

Voor de dossiers waar de provincie of de Vlaamse overheid de bevoegde overheid is, is naast een retributie aan de provincie/Vlaamse overheid ook een retributie verschuldigd aan de gemeente. De gemeente staat naar gelang het geval in voor het organiseren van het openbaar onderzoek, het aangetekend aanschrijven van aanpalenden (ikv exploitatie IIOA), bijkomende adviesvragen, De bedragen voor IIOA of een gemengd project op heden zijn hoger dan de bedragen zoals gevraagd door de provincie. Vandaar het voorstel om deze bedragen gelijk te stellen met de provincie;

Juridische gronden

Artikel 170§4 van de Grondwet;

Artikel 42, 43 en 253 van het gemeentedecreet;

De omzendbrief BB-2011/I d.d. 10 juni 2011 vanwege de Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit;

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Het decreet van 25 januari 2017 houdende de nadere regels tot implementatie van de omgevingsvergunning;

Advies en motivering

Het College van Burgemeester en Schepenen stelt voor om het reglement betreffende de retributie op de aanvragen voor of de melding van stedenbouwkundige handelingen, het exploiteren van ingedeelde inrichtingen of activiteiten en aanvragen naar vastgoed- en milieu-informatie aan te passen met ingang vanaf 1 januari 2020;

Met eenparigheid van stemmen

Besluit

Met eenparigheid van stemmen

Artikel 1

Voor een termijn ingaand op de datum van de invoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning zoals bepaald bij besluit van de Vlaamse regering en eindigend op 31 december 2025 wordt een retributie geheven van **100,00 EUR** op de aanvragen naar vastgoed of milieu-informatie betreffende één volledig dossier.

Onder één volledig dossier wordt verstaan: alle noodzakelijke informatie betreffende één perceel of verschillende percelen, op voorwaarde dat deze aan elkaar grenzen zonder onderbreking en dat zij in handen zijn van dezelfde eigenaar(s).

De retributie is verschuldigd door de aanvrager van de vastgoed of milieu-informatie.

De retributie wordt opgemaakt per afgelopen kwartaal en door de betrokken notaris, vastgoedmakelaar of een ander professioneel persoon vereffend na toezending van de factuur door het gemeentebestuur van Vleteren.

Artikel 2

Voor een termijn ingaand op de datum van de invoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning zoals bepaald bij besluit van de Vlaamse regering en eindigend op 31 december 2025 wordt een retributie geheven op de aanvragen van omgevingsvergunningen voor of de meldingen van stedenbouwkundige handelingen en het exploiteren van ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) in toepassing van het Omgevingsvergunningsdecreet.

De retributie wordt als volgt vastgesteld:

- 1) dossiers waarvoor de gemeente vergunningverlenende overheid is:
 - a. aanvraag eenvoudige procedure voor
 - 1° stedenbouwkundige handelingen of vegetatiewijzigingen of kleinhandelsactiviteiten: **75,00 EUR**
 - 2° verkavelen van gronden of bijstelling van verkaveling: **75,00 EUR**
 - 3° IIOA of gemengd project: **200,00 EUR**
 - b. aanvraag gewone procedure voor
 - 1° stedenbouwkundige handelingen of vegetatiewijzigingen of kleinhandelsactiviteiten: **100,00 EUR**

2° verkavelen van gronden of bijstelling van verkaveling: **100,00 EUR**

3° IIOA of gemengd project: **300,00 EUR**

c. melding van:

1° stedenbouwkundige handelingen of vegetatiewijzigingen of kleinhandelsactiviteiten: **40,00 EUR**

2° IIOA of gemengd project: **50,00 EUR**

d. mededeling met vraag tot omzetting van milieuvergunning naar permanente omgevingsvergunning: **250,00 EUR**

e. voor de melding van de overdracht van een vergunning voor een IIOA: **50,00 EUR**

f. voor een verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden: **50,00 EUR**

g. aanvraag van een planologisch attest: **100,00 EUR**

h. aanvraag van een stedenbouwkundig attest: **50,00 EUR**

2) dossiers waarvoor de provincie of de Vlaamse overheid vergunningverlenende overheid is:

a. aanvraag eenvoudige procedure voor

1° stedenbouwkundige handelingen of vegetatiewijzigingen of kleinhandelsactiviteiten: **75,00 EUR**

2° IIOA of gemengd project: **100,00 EUR**

b. aanvraag gewone procedure voor

1° stedenbouwkundige handelingen of vegetatiewijzigingen of kleinhandelsactiviteiten: **100,00 EUR**

2° IIOA of gemengd project: **250,00 EUR**

c. aanvraag gewone procedure, onderworpen aan een milieueffectenrapport of veiligheidsrapport, voor:

1° stedenbouwkundige handelingen of vegetatiewijzigingen of kleinhandelsactiviteiten: **100,00 EUR**

2° IIOA of gemengd project: **400,00 EUR**

Voor de aanvragen vermeld onder 1.a. en 1.b. wordt de retributie verhoogd met **25,00 EUR** voor iedere bijkomende woonegelegenheid die opgenomen is in dezelfde aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen (1°) en voor het verkavelen van gronden (2°).

De retributie wordt verhoogd met **40,00 EUR** voor de toepassing van een administratieve lus naar aanleiding van aanpassingen aan het dossier of het indienen van een wijzigingsverzoek ingebracht door de belastingplichtige.

De retributie is verschuldigd door:

- de eigenaar van de te verkavelen gronden indien de omgevingsvergunning aangevraagd wordt voor het verkavelen van gronden of bijstelling van de verkaveling
- de exploitant van de ingedeelde inrichting of activiteit indien de omgevingsvergunning aangevraagd wordt voor het exploiteren of veranderen van een ingedeelde inrichting of activiteit
- de bouwheer indien de omgevingsvergunning aangevraagd wordt voor stedenbouwkundige handelingen.

De retributie is verschuldigd na het indienen van de aanvraag of melding en wordt door de aanvrager vereffend na toezending van de factuur door het gemeentebestuur Vleteren.

Artikel 3

Vrijstelling van retributie wordt verleend voor aanvragen en meldingen naar vastgoed of milieu-informatie en aanvragen van omgevingsvergunningen voor of de meldingen van stedenbouwkundige handelingen en het exploiteren van ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) van:

- het eigen bestuur
- het OCMW Vleteren en de kerkfabrieken van Vleteren

Artikel 4

Met ingang van inwerkingtreding van dit reglement worden de volgende reglementen opgeheven:

- het besluit van de gemeenteraad van 28 december 2017 met betrekking tot de retributie op de aanvragen voor of de melding van stedenbouwkundige handelingen, het exploiteren van ingedeelde inrichtingen of activiteiten en aanvragen naar vastgoed- en milieu-informatie.

Artikel 5

Het opvragen op digitale wijze van documenten van een omgevingsvergunning is kosteloos.

Er wordt een retributie vastgesteld van **20,00 EUR** voor het opvragen op analoge wijze van documenten in verband van een omgevingsvergunning op analoge wijze. De aanvrager van een analoog ingediende aanvraag is hiervan vrijgesteld.

Namens de Raad

S. MOURISSE
burgemeester - voorzitter

N. VANDERHAEGHE
algemeen directeur

Voor eensluidend uittreksel

S. MOURISSE

N. VANDERHAEGHE

burgemeester-voorzitter



algemeen directeur